



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-1125/2023

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika kao predlagatelja ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB 39598896261, Zagreb, V. Ravnice 6, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, dana 4. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Potvrđuje se izmijenjeni plan restrukturiranja objavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. veljače 2024., a prema kojem su vjerovnici razvrstani u jednu skupinu NEOSIGURANI VJEROVNICI, i kojim je predviđeno namirenje kako slijedi:

A) Dug prema grupi NEOSIGURANI VJEROVNICI sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. listopada 2023. godine iznosi 3.928.491,76 eur / 29.599.221,17 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 55 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja svakog 15-tog u mjesecu:

1. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 796,33 eur / 5.999,95 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 557,43 eur / 4.199,97 kn. Preostali iznos tražbine od 238,90 eur / 1.799,99 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 3,98 eur / 30,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 1.539,72 eur / 11.601,02 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.077,80 eur / 8.120,71 kn. Preostali iznos tražbine od 461,92 eur / 3.480,31 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 7,70 eur / 58,01 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog

suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 586,71 eur /4.420,57 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 410,70 eur / 3.094,40 kn. Preostali iznos tražbine od 176,01 eur / 1.326,17 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 2,93 eur / 22,10 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 1.951,16 eur /14.701,02 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.365,81 eur / 10.290,71 kn. Preostali iznos tražbine od 585,35 eur / 4.410,31 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 9,76 eur / 73,51 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, OIB: 08564858401, Zelinska 3, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 6.640,06 eur /50.029,53 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 4.648,04 eur / 35.020,67 kn. Preostali iznos tražbine od 1.992,02 eur / 15.008,86 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 33,20 eur / 250,15 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Boškovićeve 5, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 974.839,51 eur /7.344.928,29 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 682.387,66 eur / 5.141.449,80 kn. Preostali iznos tražbine od 292.451,85 eur / 2.203.478,49 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 4.874,20 eur / 36.724,64 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 329,83 eur /2.485,10 kn. Tražbina će

biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 230,88 eur / 1.739,57 kn. Preostali iznos tražbine od 98,95 eur / 745,53 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 1,65 eur / 12,43 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 60,54 eur / 456,14 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 42,38 eur / 319,30 kn. Preostali iznos tražbine od 18,16 eur / 136,84 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,30 eur / 2,28 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. DRUGI ELEMENT d.o.o., OIB: 46206299180, V Ravnice br. 6, 10000 Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 7.100,00 eur / 53.494,95 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 4.970,00 eur / 37.446,47 kn. Preostali iznos tražbine od 2.130,00 eur / 16.048,49 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 35,50 eur / 267,47 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

10. MATIJA VOJNOVIĆ, OIB: 75974837502, Stjepana Vojnovića 43, 10362 Gajec - Kašina, ukupan iznos tražbine iznosi 1.193.443,49 eur / 8.991.999,98 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 835.410,44 eur / 6.294.399,98 kn. Preostali iznos tražbine od 358.033,05 eur / 2.697.599,99 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 5.967,22 eur / 44.960,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. VALENTINA VOJNOVIĆ, OIB: 73355717436, Stjepana Vojnovića 43, 10362 Gajec - Kašina, ukupan iznos tražbine iznosi 1.741.204,41 eur / 13.119.104,63 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.218.843,09 eur / 9.183.373,24 kn. Preostali iznos tražbine od 522.361,32 eur / 3.935.731,39 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 8.706,02 eur / 65.595,52 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje

plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

B) U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine).

1. BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska / BKS BANK AG, OIB: 02138784111 95202348925, Mljekarski trg 3, 51000 Rijeka / St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 10.436.709,09 eur / 78.635.384,64 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

2. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 109,24 eur / 823,07 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

3. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 2.007,55 eur / 15.125,89 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

4. HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 136,99 eur / 1.032,15 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

5. JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, OIB: 08564858401, Zelinska 3, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 7.947,20 eur / 59.878,18 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom

pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

6. METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 69.544,34 eur / 523.981,83 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

7. NENAD MALJKOVIĆ, OIB: 21374537013, Donjostupnička 49, 10255 Gornji Stupnik, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 44.314,16 eur / 333.885,02 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

8. SLADOVIĆ d.o.o., OIB: 90591097530, Palinovečka 43, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 1.714.659,23 eur / 12.919.100,00 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 582,59 eur / 4.389,52 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

10. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 7,28 eur / 54,85 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu

utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

11. DRUGI ELEMENT d.o.o., OIB: 46206299180, V Ravnice br. 6, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 5.064,49 eur / 38.158,40 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

12. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V Ravnice br. 6, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 2.291.660,85 eur / 17.266.518,67 kn. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u djelomičnom iznosu utvrđenom pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 55 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, svakog 15-og u mjesecu Dužnik će rezervirati iznose koji dospijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

II. Potvrđeni plan restrukturiranja ima pravni učinak prema svim njegovim sudionicima. Tražbina vjerovnika koji svoju tražbinu nije prijavio u predstečajni postupak, premda je uredno bio obaviješten o njegovu otvaranju, može se namiriti samo na način, u rokovima i pod uvjetima koje predviđa plan restrukturiranja za tražbine skupine vjerovnika kojoj bi dotični vjerovnik pripadao da je prijavio tražbinu (čl. 62. st. 1. Stečajnog zakona). Dužnik kojem su na temelju potvrđenoga plana restrukturiranja otpisane obveze po osnovi kojih je ostvario dobit, dužan je tako nastalu dobit zadržati do isteka roka za ispunjenje svih obveza koje proizlaze iz plana restrukturiranja (čl. 62. st. 2. Stečajnog zakona). Vjerovniku koji u skladu s potvrđenim planom restrukturiranaj otpisuje tražbinu od dužnika iznos otpisane tražbine utvrđuje se kao porezno priznati rashod (čl. 62. st. 3. Stečajnog zakona). Odredbe glave VII. Stečajnog zakona o učincima potvrđenoga stečajnog plana i nadzora nad njegovim ispunjenjem primjenjuju se na odgovarajući način na potvrđeni plan restrukturiranja (čl. 62. st. 4. Stečajnog zakona).

III. Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja upisat će se u sudski registar ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda. Nakon što rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postane pravomoćno, sud će isto dostaviti Financijskoj agenciji.

IV. Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja upisat će se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u:

a) zk. ul. br. 17217, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2231 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, površine 5084 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7495 m<sup>2</sup> i to:

- 2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874.00 m<sup>2</sup>, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade (etaža -2);

- 20. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni apartman oznake S.01.5 na I (prvom) katu zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i sobe ukupne podne površine 48.18 m<sup>2</sup> s balkonom podne površine 15.84 m<sup>2</sup>;

- 589. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-588) parkirno mjesto oznake PM198-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.09 m<sup>2</sup>;

- 590. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-589) parkirno mjesto oznake PM199-2 u podrumu (etaža -2) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 14.61 m<sup>2</sup>;

b) zk. ul. br. 3226, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5935/4, ORANICA MLAKE, površine 334 m<sup>2</sup>;

c) zk. ul. br. 110689, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/2, ORANICA, DONJI JAREK površine 2506 m<sup>2</sup>;

d) zk. ul. br. 8513, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5937/3, ORANICA, površine 43 m<sup>2</sup>;

e) zk. ul. br. 17217, k.o. VRAPČE NOVO, k.č. 5951/1, KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA površine 7495m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2231 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, površine 5084 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7495 m<sup>2</sup> i to:

188. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) parkirno mjesto oznake PM012-1 u podrumu (etaža -1) zgrade u Malogoričkoj ulici br. 42 i Kuzminečkoj ulici br.10 i 10a ukupne podne površine 20.50 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika:

-ŠARIĆ ZDRAVKO, OIB: 79500864573, ULICA HRVATSKOG SABORA 55B, 23000 ZADAR

### Obrazloženje

1. Dužnik je na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ). podnio sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nakon čega je sud 31. svibnja 2023. donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, kojim je, između ostalog, imenovan povjerenik te određeno ročište radi ispitivanja tražbina.

2. Na ročištu radi ispitivanja tražbina održanom dana 11. listopada 2023. sud je sastavio tablicu ispitanih tražbina, a sukladno odredbi čl. 49. st. 1. i 2. SZ-a te je sukladno odredbi čl. 50. st. 1. SZ-a dana 19. listopada 2023. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje je postalo pravomoćno 21. studenog 2023.

3. Dužnik je 22. prosinca 2023. dostavio sudu plan restrukturiranja, a sud je 9. siječnja 2024. objavio popis vjerovnika i prava glasa koja vjerovnicima pripadaju, te zaključkom od 9. siječnja 2024. odredio ročište za glasanje o planu restrukturiranja. Na ročištu održanom 6. veljače 2024. nazočni vjerovnik je izjavio da nije suglasan sa predloženim planom restrukturiranja, nakon čega je dužnik zatražio odgodu ročišta za glasovanje na rok od 15 dana radi dostave izmijenjenog plana restrukturiranja.

4. Dužnik je potom 16. veljače 2024. u spis dostavio izmijenjeni plan restrukturiranja, koji je istoga dana objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovog suda te je sud na temelju tog izmijenjenog plana restrukturiranja zaključkom od 16. veljače 2024. odredio ročište za raspravljanje i glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja.

5. Na ročištu za raspravljanje i glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja koje je održano 28. veljače 2024. dužnik je izložio izmijenjeni plan restrukturiranja te istoga predložio prihvatiti nakon čega se o planu očitovao povjerenik koji je naveo da je suglasan sa predloženim planom. Vjerovnici nisu imali pitanja, primjedbi, prijedloga ni prigovora na izmijenjeni plan restrukturiranja. Nakon dovršetka rasprave o izmijenjenom planu restrukturiranja, započelo je glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja.

6. Odredbom čl. 58. st. 1. SZ-a propisano je da vjerovnici glasaju pisanim putem na propisanom obrascu za glasovanje. Obrazac za glasovanje mora biti dostavljen sudu najkasnije do početka ročišta za glasovanje te ga mora potpisati i ovjeriti ovlaštena osoba. Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac mora biti priložen dokaz da ga je potpisala ovlaštena osoba. Ako vjerovnici do početka ročišta za glasovanje ne dostave obrazac za glasovanje ili dostave obrazac iz kojeg se ne može nedvojbeno utvrditi kako su glasovali, smatrat će se da su glasovali za plan restrukturiranja.

7. Prema odredbi čl. 59. st. 1. SZ-a svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o planu restrukturiranja, dok je odredbom st. 2. istog članka određeno da će se smatrat da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prihvaćanja plana. U konkretnom slučaju vjerovnici su u planu restrukturiranja, javno objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda svrstani u jednu skupinu.

8. Do početka ročišta za glasovanje sud je zaprimio obrazac vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 974.839,51 eur iz kojeg proizlazi da je taj vjerovnik glasao PROTIV plana. Vjerovnici MATIJA VOJNOVIĆ, OIB: 75974837502 i VALENTINA VOJNOVIĆ, OIB: 73355717436 koji su pristupili na ročište glasovali su ZA izmijenjeni plan restrukturiranja. Ostali vjerovnici nisu dostavili glasačke listiće, stoga je ovaj sud primjenom predmnijeve iz čl. 58. st. 1. SZ-a utvrdio da su ti vjerovnici glasovali za plan restrukturiranja. Slijedom navedenog tražbine vjerovnika koji su glasovali za plan restrukturiranja iznose 13.390.437,68 eur.

9. Slijedom navedenog, sud je u odnosu na potrebne većine propisane odredbom čl. 59. SZ-a utvrdio kako je od 12 vjerovnika s pravom glasa njih 11 glasovalo ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja, a PROTIV prihvaćanja plana restrukturiranja glasovao je 1 vjerovnik. Nadalje, ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine iznose 13.390.437,68 eur (92,8%),



dok su PROTIV prihvatanja izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine iznose 974.839,51 eur (7,2%).

10. Sud je utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja iz čl. 61. SZ-a, a nakon što su vjerovnici potrebnom većinom u smislu čl. 59. SZ-a prihvatili plan restrukturiranja te je dužnik na ročištu održanom za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja dao svoj pristanak na njega u smislu čl. 61. st. 2. SZ-a.

11. Nadalje, sud u konkretnom slučaju nije utvrdio da su ispunjene pretpostavke za uskratu potvrde plana restrukturiranja iz čl. 61. st. 3. SZ-a. Osim toga, u konkretnom slučaju nisu ispunjene ni pretpostavke za uskratu potvrde plana restrukturiranja iz čl. 61. st. 4. SZ-a.

12. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja iz čl. 61. SZ-a, stoga je na temelju odredbe čl. 61.a st. 2. SZ-a odlučeno kao u točki I. izreke, a na temelju odredbe čl. 61.a st. 3., 4. i 5. SZ-a kao u točki III. i IV. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. ožujka 2024.

S U D A C

LOVRE SARDELIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. dužniku putem punomoćnika
2. Povjereniku
3. eOglasna ploča suda
4. Sudski registar
5. FINA, po pravomoćnost
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **9-30864-5fc53**

Kontrolni broj: **0f354-ee302-405a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.